



CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D' Ortenzio 4 – P.Iva 00221110687 – tel. 085/97401 – fax. 085/974100

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 30/12/2020

Atto n. 149

Oggetto: Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata residenziale n. 8, ai sensi dell'art.24 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante generale al Piano Regolatore Generale. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART.23 E DEL COMMA 8-BIS DELL'ART.20 DELLA L.R. 18/1983, COSI' COME

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno TRENTA, del mese di DICEMBRE, con inizio alle ore 12:30 in Cepagatti e nella sala delle adunanze, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri componenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
CANTO' GINO	SINDACO	P
PALOZZO ANNALISA	VICE SINDACO	P
SBORGIA CAMILLO	ASSESSORE	P
SANTAVENERE TIZIANO	ASSESSORE	P
D'INNOCENTE LILIANA	ASSESSORE	P
AMBROSINI M. GIULIA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n° 6 ed assenti n° 0.

- Presiede Canto' Gino nella qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4° del D.L.gs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Pica Stefania .

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Servizio Servizio 4 Urbanistica per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Visti:

- il D.L. n. 18/2020, convertito in legge n. 27/2020, che all'art. 73, comma 1 dispone. *“1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purchè siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”*;

- il D.L. n. 83/2020, convertito in legge n. 124/2020, il quale, all'art. 1, comma 3, proroga i termini di cui al sopracitato art. 73 al 31.12.2020;

Visto il Decreto a firma del Sindaco di Cepagatti Prot. n. 6.921 del 02.04.2020 avente ad oggetto *“Misure di semplificazione in materia di organi collegiali ex art. 73 del D.L. n. 18/2020 Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori ed imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*;

Dato atto che in attuazione delle predette misure il giorno 30.12.2020 alle ore 13.30 si è tenuta la Giunta Comunale con il collegamento da remoto di alcuni componenti il Collegio e segnatamente come segue:

Sindaco Cantò Gino: in collegamento Skype (live:.cid.ab2f41c7a03275d2)

Segretario Pica Stefania: presente in sede comunale

Vice Sindaco Palozzo Annalisa: presente in sede comunale

Assessore Sborgia Camillo: in collegamento Skype (live:.cid.beb6e10c728c6741)

Assessore Santavenere Tiziano: presente in sede comunale

Assessore D'Innocente Liliana: presente in sede comunale

Assessore Ambrosini Maria Chiara: presente in sede comunale

Accertato che i componenti collegati da remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, e che quindi si può procedere al suo regolare svolgimento, e all'esame del punto in oggetto;

Premesso:

-che sul territorio del Comune di Cepagatti è vigente la seconda variante al Piano Regolatore Generale, definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.° 34 del 28/06/2016, pubblicata sul BURAT ordinario n. 30 del 03/08/2016;

-che con istanza acquisita al protocollo comunale in data 13/01/2020 n. 874, è stata prodotta al Comune di Cepagatti, richiesta di pdc di approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata residenziale n.8, ai sensi dell'art. 24 della NTA della vigente seconda variante al P.R.G. da parte dei proprietari delle aree e precisamente: Sig.ra Pardi Francesca, nata a Cepagatti il 23/09/1951, Sig.ra Antonella Di

Giovanni, nata ad Atri il 13/06/1985, Sig. Orazione Di Giovanni, nato a Chieti il 08/07/1992, Anna Teresa Di Giovanni, nata a Cepagatti il 21/08/1943;

- che i terreni oggetto d'intervento, riportati al NCT al foglio n. 19 particelle nn. 1072, 1073, 1074, 1075, 1077, 1078, 1076, 1080, 1081, 1082, 1083 ricadono all'interno della Zona "C1" di espansione residenziale - PdL n. 8, normati dall'art. 24 delle N.T.A. della vigente seconda variante al PRG;

-che l'art. 24.2 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente seconda variante generale al P.R.G. testualmente recita: *"La realizzazione di nuove costruzioni sarà consentita dopo l'approvazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di un (PUA) e precisamente di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata o di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica"*;

-che il comma 1 dell'art.2 della L.7 Agosto 1990, n.°241, testualmente recita: *"1. Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. (omissis)"*;

-che il comma 1 dell'art.3 della citata L.241/90, prevede: *"1. Ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento di pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma 2. La motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria"*;

-che il comma 8bis dell'art. 20 della L.R. 18/83 testualmente recita: *"Fermi restando i limiti di cui al comma 8, non sono considerate varianti al Piano regolatore le modifiche inserite negli strumenti attuativi che non alterino i carichi urbanistici. I Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono adottati, controdedotti nelle osservazioni ed approvati dalla Giunta Comunale con le modalità di cui ai commi 2, 3, 4, 5 e 7."*

-che ai sensi del comma 6, art. 3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso con verbale n. 03 del 24/08/2017 il seguente parere: *"La CEC all'unanimità esprime parere favorevole all'approvazione del PdL n° 8 residenziale conforme al vigente PRG da parte della Giunta Comunale. La CEC dà mandato al Servizio 4° di verificare gli elaborati prescritti dalla L.R. 18/83 e s.m.i"*;

-che il comma 8, art.5 del D.L. 13 Maggio, n.70, convertito con modificazioni dalla L. 12 Luglio 2011, n.106 testualmente recita: *"Per semplificare le procedure di attuazione dei piani urbanistici ed evitare duplicazioni di adempimenti, all'articolo 16 della L.17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni, è aggiunto, in fine, il seguente comma: "Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento urbanistico sovraordinato in sede di valutazione strategica definisce l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di*

adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti non rientranti nella fattispecie di cui al presente comma”;

-che trattandosi di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, conforme alla vigente seconda variante generale al P.R.G. e per quanto stabilito dalla norma di cui al punto precedente non occorre avviare le procedure di cui all'art. 13 e seguenti del DLgs 152/2006 in materia di VAS, poiché già effettuato in sede di approvazione della seconda variante generale al vigente Piano Regolatore Generale, giusti atti conservati presso gli uffici del Servizio 4°;

-che ai sensi del comma 1, art. 20 della L.R.18/83, testo in vigore, trattandosi di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, conforme alla vigente seconda variante generale al P.R.G. non occorre acquisire per i medesimi PdL il parere prescritto ex art.13 della Legge 2.2.1964, n.°64, poiché questo è stato acquisito in sede di approvazione della seconda variante generale al Piano Regolatore Generale, giusti atti conservati presso gli uffici del Servizio 4°;

-che gli artt. 19 e 23 della L.R. 18/83, così come modificata ed integrata dalla L.R. 70/95 nel testo in vigore, dettano il procedimento di adozione e approvazione dei Piani di Lottizzazione di Iniziativa Privata;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n° 102 in data 10/09/2020 è stato adottato il Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata n° 8, ai sensi dell'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente seconda variante generale al Piano Regolatore Generale;

- che ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L.R. 18/83 e s.m.i. gli elaborati progettuali inerenti il PdL e la deliberazione di G.C. n. 102 del 10/09/2020, sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Cepagatti, giusta certificazione del Segretario Comunale in data 29/12/2020 prot. n.° 28067, allegata alla presente sotto la lettera “A”;

- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso al pubblico con pubblicazione all'albo pretorio, giusta attestazione del Responsabile della Pubblicazione del 09/12/2020 prot. n. 26542;

- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso al pubblico con manifesto murari, giusta attestazione del Responsabile affissioni del 01/10/2020 prot. n. 20613;

- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso con la pubblicazione sul BURA n° 39 del 07/10/2020, giusta nota pec del 08/10/2020 della Giunta Regionale - Ufficio BURA, acquisito al protocollo comunale in data 08/10/2020 n. 21109;

- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato reso noto al pubblico con pubblicazione dell'avviso del quotidiano IL CENTRO del giorno 07/10/2020;

- che il Responsabile del Servizio n. 4 del Comune di Cepagatti con propria determinazione in data 27/10/2020 n° 45, ha indetto una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/90 e dell'art. 20 della L.R. 18/83;

- che con missiva in data 24/12/2020, prot. n.° 27942, il Responsabile del Servizio n. 4 ha inviato la propria determina di indizione di cui al punto precedente, unitamente ad una copia degli elaborati progettuali agli Enti invitati a partecipare alla conferenza di servizi;

- che in data 24/12/2020 il Responsabile del Servizio n. 4, in qualità di Presidente della Cds, ha determinato la conclusione positiva del procedimento, giusta determinazione del 24/12/2020 prot. n. 27922, in copia allegata alla presente sotto la lettera "B";

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.° 102 del 10/09/2020, si è proceduto all'accertamento della consistenza della proprietà delle aree oggetto d'intervento ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83 e s.m.i. e che pertanto essendo questa Giunta composta dai medesimi componenti, non si procederà a riaccertare la consistenza della proprietà;

Visti:

- la L. 1150/1942;
- la L.241/90;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L. 106/2011;
- la L.R.18/83, modificata ed integrata dalla L.R.70/95;
- la L.R. 62/2012, che ha demandato l'approvazione dei Piani attuativi conformi al PRG alla Giunta Comunale;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 10/09/2020;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti vigente e la seconda variante adottata;

Acquisito:

-in via preliminare il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4°: Arch. Chiavaroli Francesco, apposto sulla proposta relativa alla presente deliberazione.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte:

- di dover deliberare, ai sensi del combinato disposto del comma 8-bis dell'art.20, dell'art.23 della L.R.18/83 e dell'art.24 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante al Piano Regolatore Generale, in merito all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata residenziale n. 8;
- di dover procedere all'approvazione definitiva del PdL n. 8 di che trattasi considerato concluso il procedimento di adozione e pubblicazione;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1)Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2)Di approvare definitivamente, ai sensi del combinato disposto del comma 8-bis dell'art.20 e dell'art.23 della L.R. 12 Aprile 1983, n.18 e successive modificazioni e dell'art.24 delle Norme Tecniche di

Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, il Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata residenziale n.8, ricomprendente i terreni riportati al NCT di Pescara al foglio n.° 5 del Comune di Cepagatti, particelle n.° 1072, 1073, 1074, 1075, 1077, 1078, 1076, 1080, 1081, 1082, 1083 presentato al Comune di Cepagatti dalle ditte: *Pardi Francesca, Antonella Di Giovanni, Orazio Di Giovanni, Anna Teresa Di Giovanni* e composto dagli elaborati progettuali a firma dell' Ing. Pierdavide Tucci, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio 4° e di seguito elencati:

- a. *Tav. 1 - Relazione tecnica - urbanistica;*
- b. *Tav. 2 - Documentazione fotografica;*
- c. *Tav. 3 - Norme Tecniche di Attuazione;*
- d. *Tav. 4 - Planimetria catastale;*
- e. *Tav. 5 - Piano Regolatore Generale;*
- f. *Tav. 6 - Dimensionamento lotti;*
- g. *Tav. 7 - Zonizzazione;*
- h. *Tav. 8A - Vincolo Archeologico;*
- i. *Tav. 8B - Vincolo Idraulico;*
- j. *Tav. 8C - Vincolo Idrogeologico;*
- k. *Tav. 8D - Vincolo PAI;*
- l. *Tav. 8E - Vincolo Paesistico;*
- m. *Tav. 9A - Rete acque bianche;*
- n. *Tav. 9B - Rete acque nere;*
- o. *Tav. 9C - Rete idrica;*
- p. *Tav. 9D - Rete illuminazione;*
- q. *Tav. 9E - Rete metanifera;*
- r. *Tav. 10A - Opere pubbliche - Relazione tecnica;*
- s. *Tav. 10B - Opere pubbliche - Elaborati Grafici;*
- t. *Tav. 10C - Opere pubbliche - Computo metrico;*
- u. *Tav. 10D - Opere pubbliche - Listino prezzi;*
- v. *Tav. 10E - Opere pubbliche - Sicurezza e Cronoprogramma;*
- w. *Tav. 10F - Opere pubbliche - Quadro economico;*
- x. *Tav. 10G - Opere pubbliche - Capitolato d'Appalto;*
- y. *Tav. 10H - Opere pubbliche - Piano di manutenzione;*
- z. *Schema di convenzione;*

3)Di ribadire che le ditte proponenti o aventi causa dovranno procedere, prima del rilascio dei permessi di costruire, alla stipula di apposita convenzione con il Comune di Cepagatti per la cessione dei terreni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto di Piano di Lottizzazione;

4)Di mandato al Responsabile del Servizio 4° per la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali per dare completa attuazione a quanto stabilito con la presente deliberazione.

—



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Segretario Generale

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n.°4 - Tel. 085/97401, Fax 085/974100,

Cepagatti, li 29/12/2020

COMUNE DI CEPAGATTI			
Anno	Titolo	Classe	Interna
2020	VI	03	
Prot.n.	28067	Del	29/12/2020



Prot. n.

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 4
SEDE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RESIDENZIALE N. 8.

CERTIFICATO DI AVVENUTO DEPOSITO PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE

La sottoscritta Dott.ssa Stefania Pica, in qualità di Segretario del Comune di Cepagatti,

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 10/09/2020 è stato adottato il Piano di Iniziativa Privata residenziale n. 8, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 e del comma 8 bis dell'art. 20 della L.R. 18/83, così come modificato ed integrato dalla L.R. 62/2012;
- che con nota a firma del Responsabile del Servizio n. 4 del 01/10/2020 prot. n. 20608 è stato richiesto il deposito presso questa segreteria degli elaborati grafici inerenti il PdL n.8 di che trattasi;
- che in data 07/10/2020 è stato pubblicato all'Abbo Pretorio del Comune l'Avviso al pubblico di adozione del PdL n.8 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 e s.m.i., giusta attestazione del Responsabile della Pubblicazione del 09/12/2020 prot. n. 26542;
- che l'art. 20 della L.R. 18/83, testo in vigore, prevede che la deliberazione di adozione e gli elaborati costituenti il progetto di piano sono depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi. Che chiunque durante il periodo di deposito ha facoltà di prenderne visione e che fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito si possono presentare osservazioni.
- Vista la Legge Regionale 18/83, testo in vigore;

CERTIFICA

1) che gli elaborati progettuali costituenti il Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata residenziale n. 8 di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii., sono stati depositati presso la segreteria comunale, a libera visione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a decorrere dal giorno 07/10/2020;

2) che durante il periodo di deposito di cui al punto 1) non sono pervenute osservazioni;

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Stefania Pica

AUG 2020

'A'



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n.4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti li 24/12/2020

Prot. n. 27922

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

(Art.14 della L. 241/90 - art. 8 del D.P.R. 160/2010)

Amministrazione procedente: COMUNE DI CEPAGATTI (Pescara)

Progetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RESIDENZIALE N° 8. DITTE PARDI FRANCESCA, DI GIOVANNI ANTONELLA, DI GIOVANNI ORAZIO, DI GIOVANNI ANNA TERESA.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 24 (ventiquattro) dicembre, negli uffici del Servizio 4° l'Arch. Francesco Chiavaroli, in qualità di Responsabile del Servizio 4° e di Presidente della Conferenza di Servizi e l'Arch. Cinzia Colantonio, in qualità di Segretario della Conferenza, con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi giusta determinazione n° 45 del 27/10/2020;

Premesso:

- che in relazione al progetto di che trattasi è stato acquisito il parere di seguito elencato:
 - a) Parere favorevole a condizione del Servizio 8° di questo Comune prot. n° 27192 del 16/12/2020;
- che non sono pervenuti i parere degli enti invitati alla CdS di seguito elencati:
 - a) Provincia di Pescara – Settore IV Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale;
 - b) Azienda Comprensoriale Acquedottistica S.p.A.;
 - c) ENAC;

Considerato:

- che trattasi di attuazione di un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata conforme al Piano Regolatore Generale vigente, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/06/2016;
- che in sede di adozione dello strumento generale è stato acquisito il prescritto parere di non contrasto art. 24 del vigente PTCP, da parte dell'Amministrazione Provinciale come stabilito dall'art. 10 della L.R. 18/83;
- che il progetto di che trattasi prevede la realizzazione degli allacci alla rete idrica e fognante pubblica sita in via Unesco;
- che ai sensi della lettera c) del punto 3 della determinazione di indizione della CdS n° 45 del 27/10/2020 i rappresentanti degli enti invitati a partecipare dovevano rendere le proprie determinazioni entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;
- che gli enti hanno ricevuto la convocazione in pari data, giuste ricevute di consegna via pec conservate agli atti dell'ufficio;
- che sono trascorsi abbondantemente i termini di cui al punto precedente;
- che il comma 4 dell'art. 14/bis della legge 241/90 dispone: "*Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la*

ALLEGATO "B"



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Orsienio, n. 4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,
Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Prot. n. 27922

Cepagatti li 24/12/2020

comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito";

P.Q.M.

Il sottoscritto determina:

- 1) di dare atto che è acquisito favorevolmente il parere del Servizio 8° del Comune di Cepagatti prot. n° 27192 del 16/12/2020;
- 2) di dare atto, ai sensi del comma 4 art. 14-bis della legge 241/90, che è acquisito per silenzio assenso il parere favorevole senza prescrizioni della Provincia di Pescara - Settore IV Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale, dell'ACA e dell'ENAC;
- 3) di dare atto della conclusione positiva del procedimento per l'ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RESIDENZIALE N° 8. DITTE PARDI FRANCESCA, DI GIOVANNI ANTONELLA, DI GIOVANNI ORAZIO, DI GIOVANNI ANNA TERESA, sulla base di quanto sopra riportato;
- 4) di stabilire che copia della presente sarà trasmessa a tutte le Amministrazioni che sono state interessate dal procedimento di che trattasi, a cura del Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Cepagatti, nonché verrà trasmesso all'Albo Pretorio per la pubblicazione al Segretario generale e al Sindaco.

Avverso la presente determinazione è ammesso, nei termini e modi di Legge decorrenti dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (l. 1034/71) da proporre entro 60 giorni dalla notifica, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 gg. dalla notifica (DPR 1199/71).

Il Segretario - Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Cinzia Colantonio)

Il Presidente della Conferenza- Il Responsabile del Servizio 4°

(Arch. Francesco Chiavaroli)



COMUNE DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap.65012 - P.Iva 00221110687 - tel.085/97401 - fax 085/974100

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 1638

Data 29/12/20

Servizio	SERVIZIO 4 URBANISTICA
Ufficio	SERVIZIO 4 URBANISTICA - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
Responsabile Procedimento	CHIAVAROLI FRANCESCO COANTONIO CINZA <i>[Signature]</i>
Assessore proponente	<i>[Signature]</i>
OGGETTO: Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata residenziale n. 8, ai sensi dell'art.24 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante generale al Piano Regolatore Generale. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART.23 E DEL COMMA 8-BIS DELL'ART.20 DELLA L.R. 18/1983, COSI' COME MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 62/2012.	
PARERI Articolo 49 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n°267	

Sulla proposta di deliberazione allegata

a) ai fini della regolarità tecnica si esprime parere : FAVOREVOLE

b) Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell' articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell' azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Il Responsabile dell'uff. e/o del procedimento

Il Responsabile del Servizio

CHIAVAROLI FRANCESCO *[Signature]*

c) ai fini della regolarità contabile si esprime parere : _____

Cepagatti, li _____

Il Responsabile del Servizio

Depositata in Segreteria il _____

APPROVAZIONE

Carica Rivestita	Cognome e Nome	Presente	Assente	Votazioni		
				Astenuti	Favorevoli	Contrari
SINDACO	CANTO' GINO					
VICE SINDACO	PALOZZO ANNALISA	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
ASSESSORE	SBORGIA CAMILLO					
ASSESSORE	SANTAVENERE TIZIANO	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
ASSESSORE	D'INNOCENTE LILIANA	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
ASSESSORE	AMBROSINI M. GIULIA	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
TOTALE						
VOTAZIONE PER IMMEDIATA ESEGUIBILITA'						
TOTALE						

La proposta è stata approvata nella seduta del 30-12-2020 con atto n° 143 alla presenza dei sopra indicati componenti:

Il Segretario Comunale

[Signature]

Il presente verbale, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Canto' Gino

Il Segretario Comunale
F.to Pica Stefania

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 12 GEN. 2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Cepagatti, li 12 GEN. 2021

Il Segretario Comunale
F.to Pica Stefania

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 30.12.2020;

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.L.gs. n° 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.L.gs. n° 267/2000);

Cepagatti, li

Il Segretario Comunale
F.to Pica Stefania

E' copia conforme all'originale.

Cepagatti, li 12.01.2021



Il Segretario Comunale
Pica Stefania

[Handwritten signature of Stefania Pica]